

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำโดยการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		23/07/2567*	19/08/2567*	23/09/2567	21/10/2567	12/11/2567	16/12/2567	
pH at 25 °C	-	5.7	5.2	5.8	6.8	7.6	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.5	19.6	18.2	10.6	24.4	8.9	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	14	10	19	<10	308	<10	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	148 <sup>(2)</sup>	247 <sup>(2)</sup>	238	599	324	310	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.8	20.4	19.8	12.4	12.9	8.2	< 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4.1-1** (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
pH at 25 °C	-	6.6	7.3	7.1	6.7	7.2	6.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	43.4	38.2	42.7	38.2	45.2	16.4	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	44	29	28	16	18	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	222	254	315	226	212	220	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.2	24.3	25.6	22.4	26.9	10.2	< 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

#### 4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-2 ถึงตารางที่ 4.2-3

**ตารางที่ 4.2-1** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		23/07/2567	19/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	12/11/2567	16/12/2567	20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>(2)</sup> N.D. = Not Detected

**ตารางที่ 4.2-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		23/07/2567	19/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	12/11/2567	16/12/2567	20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	N.D. <sup>(2)</sup>	Not detected

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>(2)</sup> N.D. = Not Detected

**ตารางที่ 4.2-3** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ตรวจวัดทุก 1 ปี ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ทำการเก็บตัวอย่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		18/11/2567	
pH at 25 °C		7.4	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.65	0.6-1.0
Combine Chlorine		0.54	0.5-1.0
Chloride	mg/L	1,908	< 600
Alkalinity	mg/L	10	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	16	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<0.1	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.19	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.5	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 mL	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4.2-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ตรวจวัดทุก 1 ปี ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

ทำการเก็บตัวอย่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		18/11/2567	
pH at 25 °C		7.5	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.68	0.6-1.0
Combine Chlorine		0.56	0.5-1.0
Chloride	mg/L	1,933	< 600
Alkalinity	mg/L	7	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	15	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<0.1	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.22	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.5	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 mL	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน